



Välkommen till årsredovisningen för Brf Freja 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-08 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FREJA 1	2013	Strängnäs

Marken innehåller äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012-2013 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2013

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 468 kvm. Byggnadernas totalyta är 2468 kvm.

Styrelsens sammansättning

Curt Erik Malmquist	Ordförande
Hans Åke Nilsson	Styrelseledamot
Lillemor Eckervig	Styrelseledamot
Sonja Malmquist	Styrelseledamot
Anita Birgithe Lundgren	Suppleant
Thomas Larsson	Suppleant

Valberedning

Osvald Johansson
Pia Roxenberg

Firmateckning

Firman tecknas av Curt Malmquist, Lillemor Eckervig, Åke Nilsson. Två i förening.

Revisorer

Martin Dagermark Auktoriserad revisor Forvis Mazars AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extrastämma 2024-06-11, antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av träfasader
- 2023** ● Målning balkongstolpar
Renovering träfasader
Ombyggnad P-plats
- 2022** ● OVK
Rengöring ventilationskanaler
Renovering hiss
Lagning rappning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El, VA	Sevab
Fjärrvärme	Solör Bioenergi
Serviceavtal hissar	Schindler Hiss
Snöröjning, sandning	Entreprenad MR Sörmland
Stadsnät	Sevab
Teknisk förvaltning	Elfast Förvaltning AB
Trädgård	Lill-Hasta

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Miljöhus, med en andel på 47%.

Samfälligheten förvaltar drift och underhåll.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Samfälligheten Esswege, Oden och Freja 4 och förvaltar en gemensam parkering.
Föreningens andel är 33%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån på 6 790 000 lades om 240301 på 3 år och en ränta på 3,78% hos SBAB. Lånet amorteras på 60 år. Lånet är ett Grönt Lån.

Våra avgifter höjdes med 22% 240101 pga betydligt högre ränteläge, ytterligare höjning på fjärrvärmesaxan (+19%) och VA-taxan (+22%).

Träfasader på samtliga tre hus har målats till en kostnad på 336 000. Arbetet blev betydligt dyrare än beräknat då en stor del av träpanelen krävde omspikning och i vissa fall utbyte.

Vi hade återigen problem med att någon eller några spolar ned saker i toaletten som inte hör hemma där. Det har resulterat i flera rengöringar av brunn samt byte av pump till en totalkostnad på ca 56 000 motsvarande nära 3% på årsavgiften.

Föreningens elförbrukning var 2017 (året innan installation av solceller) ca 117 000kWh och är 2024 nere på 74 000 kWh. En minskning med ca 37% eller ca 70 000.- kr med dagens elpris. Solcellerna står för merparten av minskningen men också medlemmars elbesparingar bidrar.

P g a förändrad redovisningsprincip har vi högre kostnader redovisade för -24 jmf tidigare år. Detta gäller främst EI, Värme och VA där vi har 13 månaders redovisad kostnad eller 50 489.- högre kostnad jmf tidigare redovisningsprincip.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 22%.

Förändringar i avtal

F o m maj har vi ett fast avtal för elförbrukningen

Övriga uppgifter

Vår- och höststädning samt vår sommarfest inkluderade som vanligt många medlemmar. Ett stort tack till vår Trivselgrupp för arrangemang och entusiasm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 244 614	1 898 053	1 698 465	1 677 312
Resultat efter fin. poster	-198 339	-73 603	-26 019	-16
Soliditet (%)	75	75	-	-
Yttre fond	643 584	756 986	699 514	710 301
Taxeringsvärde	43 200 000	43 200 000	43 200 000	33 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	863	729	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	93,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 353	6 497	6 606	6 716
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 353	6 497	6 606	6 716
Sparande per kvm totalyta, kr	207	219	169	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	59	49	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	93	87	87
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	38	38	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	191	173	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,57	1,91	0,99	-
Räntekänslighet (%)	7,38	8,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Planerat Underhåll 336 306.- genomfört under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	48 515 000	-	-	48 515 000
Fond, yttre underhåll	756 986	-242 415	129 013	643 584
Balanserat resultat	-954 454	168 812	-129 013	-914 655
Årets resultat	-73 603	73 603	-198 339	-198 339
Eget kapital	48 243 929	0	-198 339	48 045 590

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-785 642
Årets resultat	-198 339
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 013
Totalt	-1 112 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	343 181
Balanseras i ny räkning	-776 688

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 244 614	1 898 053
Övriga rörelseintäkter	3	0	24 990
Summa rörelseintäkter		2 244 614	1 923 043
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 348 928	-1 150 982
Övriga externa kostnader	9	-120 042	-127 361
Personalkostnader	10	-60 967	-55 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 576	-372 576
Summa rörelsekostnader		-1 902 512	-1 706 432
RÖRELSERESULTAT		342 102	216 611
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 966	19 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-566 407	-309 558
Summa finansiella poster		-540 441	-290 213
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-198 339	-73 603
ÅRETS RESULTAT		-198 339	-73 603

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	63 051 949	63 424 525
Summa materiella anläggningstillgångar		63 051 949	63 424 525
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 051 949	63 424 525
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 291	1 895
Övriga fordringar	13	449 315	648 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 271	0
Summa kortfristiga fordringar		484 877	650 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 039	509 040
Summa kassa och bank		528 039	509 040
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 012 916	1 159 629
SUMMA TILLGÅNGAR		64 064 865	64 584 153

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 515 000	48 515 000
Fond för yttre underhåll		643 584	756 986
Summa bundet eget kapital		49 158 584	49 271 986
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-914 655	-954 454
Årets resultat		-198 339	-73 603
Summa ansamlad förlust		-1 112 994	-1 028 057
SUMMA EGET KAPITAL		48 045 590	48 243 929
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 731 688	8 974 681
Summa långfristiga skulder		10 731 688	8 974 681
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 948 123	7 060 048
Leverantörsskulder		71 831	113 414
Övriga kortfristiga skulder		21 934	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	245 699	192 081
Summa kortfristiga skulder		5 287 587	7 365 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 064 865	64 584 153

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	342 102	216 611
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372 576	372 576
	714 678	589 187
Erhållen ränta	25 966	19 345
Erlagd ränta	-579 805	-302 667
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	160 839	305 864
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 821	29 156
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 373	-30 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 391	304 260
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	38 765
Amortering av lån	-354 918	-308 813
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-354 918	-270 048
ÅRETS KASSAFLÖDE	-184 527	34 212
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 101 528	1 067 315
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	917 000	1 101 528

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Freja 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 022 540	1 651 338
Hysesintäkter p-plats	102 025	106 050
El, moms	106 923	117 976
Elintäkter laddstolpe moms	10 015	9 560
Intäkter solel, moms	22	0
Påminnelseavgift	120	180
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	2 006	2 626
Administrativ avgift	392	0
Andrahandsuthyrning	0	875
Vidarefakturerade kostnader	0	8 374
Öres- och kronutjämning	-2	24
Summa	2 244 614	1 898 053

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	0	24 990
Summa	0	24 990

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	98 940	99 148
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	856
Fastighetsskötsel gård enl avtal	38 660	38 280
Hissbesiktning	4 713	4 405
Gårdkostnader	2 469	13 299
Gemensamma utrymmen	2 105	2 600
Sophantering	0	4 284
Snöröjning/sandning	41 501	40 888
Serviceavtal	15 258	13 631
Mattvätt/Hyrmattor	8 899	8 426
Förbrukningsmaterial	19 162	0
Summa	231 707	225 817

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	28 750
Dörrar och lås/porttele	3 013	7 929
VVS	56 262	9 203
Ventilation	14 563	70 059
Elinstallationer	3 025	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	2 495
Hissar	15 866	5 290
Balkonger/altaner	3 025	0
Mark/gård/utemiljö	0	3 455
Summa	95 754	127 181

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	336 306	149 402
Mark/gård/utemiljö	0	93 013
Summa	336 306	242 415

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	186 768	145 900
Uppvärmning	300 300	229 689
Vatten	132 073	94 872
Sophämtning/renhållning	43 284	42 028
Summa	662 425	512 490

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 736	43 079
Summa	22 736	43 079

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	987
Revisionsarvoden extern revisor	35 687	22 812
Styrelseomkostnader	700	0
Fritids och trivselkostnader	3 898	11 145
Föreningskostnader	1 550	2 273
Förvaltningsarvode enl avtal	59 886	57 476
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	1 576
Administration	6 981	2 762
Konsultkostnader	6 875	19 724
Bostadsrätterna Sverige	0	4 930
Summa	120 042	127 361

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	53 450	48 900
Arbetsgivaravgifter	7 517	6 613
Summa	60 967	55 513

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	565 897	309 402
Dröjsmålsränta	510	156
Summa	566 407	309 558

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 035 163	67 035 163
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 035 163	67 035 163
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 610 638	-3 238 062
Årets avskrivning	-372 576	-372 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 983 214	-3 610 638
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	63 051 949	63 424 525
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 750 000</i>	<i>25 750 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
Summa	43 200 000	43 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	58	56
Momsavräkning	15 636	5 208
Övriga kortfristiga fordringar	44 660	50 942
Transaktionskonto	158 691	71 183
Borgo räntekonto	230 270	521 305
Summa	449 315	648 694

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	14 909	0
Förutbet försäkr premier	11 362	0
Summa	26 271	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	1,15 %		6 790 000
SBAB	2027-11-17	3,44 %	4 254 706	4 369 694
Handelsbanken	2025-12-30	3,96 %	4 719 975	4 875 035
SBAB	2027-03-16	3,78 %	6 705 130	
Summa			15 679 811	16 034 729
Varav kortfristig del			4 948 123	7 060 048

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 763 771 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	20 458	0
Uppl kostnad Värme	32 737	0
Uppl kostn räntor	0	13 398
Uppl kostn vatten	9 057	0
Förutbet hyror/avgifter	183 447	178 683
Summa	245 699	192 081

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 200 000	18 200 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Sevab har aviserat 35% höjning på VA-avgifter för 2025. Avgifterna höjdes med 3% från 250101. Vi planerar för två nya laddplatser nedanför miljöhuset. Vi kommer att ha OVK-besiktning i slutet av mars.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Curt Erik Malmquist
Ordförande

Hans Åke Nilsson
Styrelseledamot

Lillemor Eckervig
Styrelseledamot

Sonja Malmquist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Forvis Mazars AB
Martin Dagermark
Auktoriserad revisor