

PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA BRF FREJA 4 2026-05-19

Organisationsnummer 769613–2708

1. Föreningsstämmans öppnande.

Föreningsstämman öppnades av Johan Werner som hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen för årsmötet.

3. Val av stämмоordförande.

Till ordförande valdes Johan Werner.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Till protokollförare vid föreningsstämman valdes Lillemor Eckervig.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsman, att jämte ordförande underteckna protokollet utsågs Britt-Marie Danielsson och Hans Andersson.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Kallelse tillsammans med motioner är utdelat i postfacken den 19 april,

Årsredovisningen delades ut i postfacken 11 april.

Stämman anser att mötet är stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Bifogad närvaroföreteckning godkändes som röstlängd.

24 närvarade varav 17 rösträtter och 2 fullmakter.

8. Beslut om utomstående närvaro

Ingen utomstående närvarade vid stämman

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen 2025-01-01 – 2025-12-31 föredrogs av Johan Werner och den ekonomiska redovisningen av Anita Frydenlund.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Johan Werner.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 fastställdes.

12. Beslut om resultatdisposition.

Resultatdispositionen godkändes.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår.

Det beslutades att arvoden ska baseras på basbeloppsregeln gånger 1,25% kr och att arvoden skall fördelas inom styrelsen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes: Johan Palmaer nyval 2 år och Lillemor Eckervig omval 1 år.

Till suppleanter valdes: Magnus Borg nyval 2 år och Stefan Jacobsson nyval 1 år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman beslöt att vi fortfarande anlitar Forvis Mazars AB som vårt revisionsbolag.

17. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Osvald Johansson och Pia Roxenber på ett år.

18. Motioner

En motion ifrån Göran Hammarberg angående parkering på ej tillåtna platser utmed Frejastråket.

Förslag: att ge uppdrag till lokalt p-bolag att bevaka Frejastråket och låta dem ta eventuella p-avgifter.

Styrelsen svar:

Vi som bostadsrättsförening har ingen befogenhet att anlita ett privat parkeringsbolag för att beivra trafikförseelser som sker på kommunal gatumark. Styrelsen kommer därför att skicka en skrivelse till Teknik- och servicekontoret om problematiken kring trafiksituationen.

Styrelsen föreslår att motionen anses besvarad genom framfört yttrande.

Stämman beslutar:

- **att anta styrelsens förslag med tillägget att barnens trafiksäkerhet måste särskilt beaktas.**

En motion från Göran Hammarberg angående fotbollar, innebandybollar, grova kvistar och stenar från skolan över vårt staket och häck.

Bakgrund:

Dagligen i skolveckorna kommer det fotbollar och innebandybollar över staketet och de träffar ofta våra bilar som är parkerade närmast skolans bollplaner.

Sedan har det också kastats grova grenar och stenar över staketet från skolan.

Förslag: Köp in ett förhöjt staket, gärna med så kallad "kick" mot skolan och förhöjningen behöver nog vara 2–2,5 m över nuvarande och den behöver nog var 40–45 meter långt från "bollburen" mot nordväst.

Styrelsens svar:

Styrelsens bedömning är att det innebär en för stor kostnad för föreningen med ett så högt staket. Vi anser att någon form av nät som stoppar bollar och dylikt bör sättas upp från "bollburen" och ca 25 meter i nordostlig riktning. Möjlig och enkel lösning skulle kunna vara att förlänga befintliga stolpar i stängslet med ca 1,50 meter längs häcken mot skolan. Ett första steg är att ta upp problemet igen med skolledningen i förhoppning om att kunna dela på kostnaderna. Detta bör rimligtvis även ligga i skolans intresse. En skrivelse ska ställas till kommunen angående säkerheten för barnens utemiljö.

Styrelsen föreslår att motionen anses besvarad genom framfört yttrande

Stämman beslutar:

- att anta styrelsens förslag med tillägget att barnens trafiksäkerhet måste beaktas utifrån att barnen springer in på föreningens parkering för att bland annat hämta bollar.

En motion ifrån Marie-Louise Norström angående möjlighet att installera automatisk dörröppnare.

Jag upplever svårigheter att öppna entrédörren till 9:an.

Förslag: Undersöka möjligheten att installera öppnare på entrédörrar.

Styrelsens svar:

Entrédörrarna upplevs tunga och svåra att öppna och är särskilt besvärliga för äldre och funktionsnedsatta. Motionären vill att styrelsen undersöker möjligheterna att installera automatiska dörröppnare. Styrelsen anser att motionären tar upp ett angeläget behov. Det kommer dock innebära stora kostnader för föreningen och styrelsen behöver därför ta fram ett väl genomarbetat underlag och en ekonomisk plan för en eventuell framtida investering.

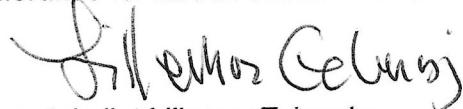
Styrelsen föreslår att bifalla motionen

Stämman beslutar:

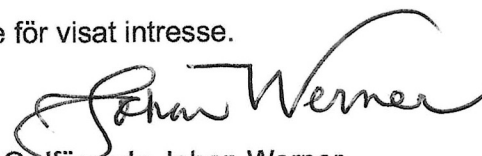
- att anta styrelsens förslag om bifall till motionen

19 Stämmans avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.



Vid protokollet Lillemor Eckervig



Ordförande Johan Werner



Justerare Britt-Marie Danielsson



Justerare Hans Andersson